



**EDITAL Nº 01/2022**

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS  
PÚBLICOS OFICIAIS PARA REALIZAÇÃO DE LEILÕES DE BENS MÓVEIS E  
IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO ALTO**

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que o Município de São Sebastião do Alto, realizará **CREDENCIAMENTO**, na forma do Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de LEILOEIRO, do artigo 52 da Instrução Normativa DREI Nº 72, de 19 de dezembro de 2019, expedida pelo Departamento de Registro Empresarial e Integração, e da Instrução Normativa nº 113, de 035/2010, expedida pelo Departamento Nacional de Registro do Comércio, além das exigências estabelecidas neste Edital e demais normas vigentes.

**Endereço para entrega da documentação:** Rua Dr. Júlio Vieitas, nº88, Centro, São Sebastião do Alto-RJ, CEP 28550-000.

**Data inicial para a entrega da documentação: 05/09/2022, das 09h00min às 11h30min e das 13h30min às 15h00min.**

O credenciamento ficará aberto permanentemente, podendo ser alterado oportunamente, caso em que deverá ser novamente publicado.

**1. DO OBJETO**

**1.1.** Constitui objeto do presente Edital o credenciamento de LEILOEIROS para a prestação dos serviços de avaliação e alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do município de São Sebastião do Alto, bem como, levantamento dos bens, arrumação dos lotes, divulgação, visitação, realização do leilão, prestação de contas, e entrega dos bens, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, recebidos a qualquer título, por meio de licitação na modalidade de leilão público, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

**2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NO CREDENCIAMENTO**

**2.1.** Poderão habilitar-se para o Credenciamento, exclusivamente, LEILOEIROS Públicos Oficiais, pessoas físicas, devidamente matriculadas na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA e que atendam as condições deste Edital



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

e seus Anexos, conforme disposto no Decreto Federal nº 21.981, de 19 de Outubro de 1932, que regulamenta a profissão de LEILOEIRO e na Instrução Normativa DREI n.72, de 19 de Dezembro de 2019.

**2.2. Não poderão participar deste credenciamento os LEILOEIROS Oficiais:**

**2.2.1.** proibidos de participar de licitações e celebrar contratos administrativos, na forma da legislação vigente;

**2.2.2.** que tenham cargo ou função no Município de São Sebastião do Alto ou que tenham parentesco em linha reta, colateral ou por afinidade com servidores, terceirizados ou estagiários do Município de São Sebastião do Alto até o 3º grau, inclusive;

**2.2.3.** que não atendam às condições deste Edital e seu (s) anexo (s);

**2.2.4.** estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

**2.2.5.** que estejam com sua inscrição suspensa na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA.

**2.3.** Não será admitido neste Credenciamento a participação de pessoas jurídicas, Empresa ou empreendedor individual, conforme determinado na Instrução Normativa DREI Nº 72, de 19 de dezembro de 2019, em seu artigo 52, do Departamento de Registro Empresarial e Integração.

**2.4.** A participação neste Credenciamento importa total ciência dos proponentes das condições deste Edital e seus Anexos.

**2.5.** A declaração falsa relativa ao cumprimento de qualquer condição sujeitará o proponente às sanções previstas em lei e neste Edital.

**3. DA DOCUMENTAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO**

**3.1.** Os documentos devem ser apresentados em original, cópia autenticada por cartório competente ou original e cópia para ser autenticada pela Comissão de Licitação.

**3.1.1.** Não serão aceitos protocolos de certidões e/ou de documentos de que trata este item 3, sendo a apresentação dos referidos de inteira responsabilidade do LEILOEIRO Oficial.

**3.2. Da solicitação de Credenciamento:**



**3.2.1.** Os interessados deverão formalizar a Solicitação de Credenciamento, dirigida à Comissão, e instruí-la obrigatoriamente com a documentação constante do item 3 deste Edital e seus subitens, devendo ser digitada em 01 (uma) via, em língua portuguesa, conforme modelo constante do presente edital, em papel timbrado ou com marcas e logotipo do LEILOEIRO público, devendo, ainda, estar datada e com a indicação do local.

**3.3.** O LEILOEIRO deverá atender, rigorosamente, ao Decreto n.º 21.981, de 19/12/32, Lei Federal n.º 8.934/94, Decreto Federal n.º 1.800/96, Instrução Normativa do DREI n.º 72 de 19/12/2019 e demais legislações pertinentes.

#### **3.4. Da Habilitação**

##### **3.4.1. Da documentação relativa à Habilitação Jurídica:**

I – Documento de identidade do LEILOEIRO Oficial ou outro documento oficial de identificação com foto e CPF;

II – Certidão de matrícula como LEILOEIRO Oficial emitida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA ou declaração atestando a situação de regularidade do LEILOEIRO para o exercício da profissão perante a JUCERJA, nos termos do Decreto Federal número 21.981, de 19/10/1932, e da Instrução Normativa número 113, de 28/04/2010, expedida pelo Departamento Nacional de Registro do Comércio (DNRC);

III - Certidões negativas de antecedentes criminais e certidão de distribuição de feitos cíveis das Justiças Federal, Estadual e Eleitoral.

##### **3.4.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista:**

I – Comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda;

II – Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual ou Municipal do local onde esteja registrada a matrícula do LEILOEIRO, na forma da lei;

III – Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta n.º 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;



IV - Certidões negativas ou Positivas com efeito de negativa, execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física;

**3.5. Das Declarações:**

**3.5.1.** Os LEILOEIROS deverão apresentar além, dos documentos relacionados nos subitens anteriores, as declarações a seguir:

- a) Declaração de que não se encontra inidôneo para licitar com órgão da Administração Pública Federal, Estadual, Municipal e que inexistente fato superveniente impeditivo de sua habilitação;
- b) de que não é empregado do Município de São Sebastião do Alto.

**4. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE CREDENCIAMENTO**

**4.1.** Os documentos físicos deverão ser enviados para a Prefeitura do Município de São Sebastião do Alto, situada na Rua Dr. Júlio Vieitas, nº 88, Departamento de Licitação, Centro, CEP 28550-000, São Sebastião do Alto/SP - em envelope indicando na parte externa o número do processo administrativo, o número do edital de credenciamento e o nome do interessado contendo a Solicitação de Credenciamento obrigatoriamente instruída com a Documentação de Habilitação e com as Declarações constantes do item 3 e seus subitens.

**4.2.** Para melhor conferência, solicita-se que a documentação seja encaminhada na seguinte ordem: Pedido de Credenciamento; Habilitação Jurídica; Regularidade Fiscal e Trabalhista; Qualificação Técnica e Declarações.

**4.3.** A apresentação do requerimento vincula o proponente, sujeitando-o integralmente às condições deste Credenciamento, bem como implica a obrigatoriedade de manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação.

**5. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO E DE SEU RESULTADO**



**5.1.** O Município de São Sebastião do Alto procederá à análise dos documentos encaminhados pelos interessados por meio de Comissão, em até 3 (três) dias úteis após a apresentação de todos os documentos relacionados neste Edital, sendo resultado publicado e comunicado via e-mail.

**5.2.** O julgamento será efetuado de acordo com os requisitos previstos neste instrumento e serão credenciados os LEILOEIROS Oficiais que atenderem as exigências e necessidades elencadas neste Edital, passando, assim, a compor o rol dos LEILOEIROS habilitados para atuação nos leilões do Município de São Sebastião do Alto sendo designados para atuação mediante sorteio.

**5.3.** Após julgamento da documentação apresentada, a Comissão publicará a relação dos habilitados e inabilitados por meio de publicação no site do Município de São Sebastião do Alto-RJ, através do endereço [www.ssalto.rj.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes](http://www.ssalto.rj.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes) .

**5.4.** A partir da referida publicação será aberto o prazo para a fase recursal, nos termos do item 11 deste instrumento.

**5.5.** A inabilitação do LEILOEIRO importará no seu afastamento do processo, não vindo a ser credenciado.

**5.6.** Se todos os participantes forem inabilitados, a Comissão poderá fixar o prazo de 8 (oito) dias úteis para a apresentação de novas documentações, escoimadas das causas das inabilitações.

## **6. DA REALIZAÇÃO DO SORTEIO**

**6.1.** Uma vez publicada a lista de LEILOEIROS credenciados, observados os prazos para eventuais recursos, será comunicada a data, horário e local de realização do sorteio público, quando da necessidade de realização de algum leilão.

**6.2.** O sorteio poderá ser realizado de forma eletrônica, ou presencial, e poderá ocorrer independentemente da presença dos LEILOEIROS, que estarão livres para participarem de todas as etapas do evento.



**6.3.** Após o sorteio, a Comissão publicará no Diário Oficial do Município o Rol dos Credenciados que estarão aptos a assinarem Contrato de Prestação de Serviços quando convocados para tanto.

**6.4.** A relação numerada de LEILOEIROS Oficiais no Rol de Credenciados será formatada de modo a se estabelecer a ordem numérica para eventuais sorteios.

**6.5.** O LEILOEIRO que rejeitar a designação ou estiver impedido de realizar leilões, perderá sua vez, situação em que será chamado o próximo na ordem de classificação.

**6.6.** Havendo inabilitação ou impedimento do LEILOEIRO melhor colocado no rol do sorteio, sua posição será ocupada pelo próximo na ordem de classificação.

## **7. DO TERMO DE CONTRATO**

**7.1.** O prazo de vigência do CREDENCIAMENTO será de 1 (um) ano, admitida a prorrogação por interesse do Município de São Sebastião do Alto.

**7.2.** O prazo de vigência dos Contratos decorrentes do CREDENCIAMENTO será de 1 (um) ano, podendo ser prorrogado a critério da Administração na forma e prazos estabelecidos na Lei 8.666/1993.

**7.3.** Após o sorteio, o LEILOEIRO arrolado em primeiro lugar será convocado para assinar o termo de contrato, preferencialmente por meio eletrônico, assinatura essa que deve se dar em até 10 (dez) dias úteis, sob pena de aplicação das sanções previstas neste Edital, e chamada do próximo do rol, nas mesmas condições.

**7.4.** O contrato a ser firmado, cuja minuta integra o presente edital para todos os fins e efeitos de direito, regulamentará as condições de sua execução, bem como os direitos, obrigações e responsabilidade das partes, tudo em conformidade com os termos deste processo para credenciamento, sujeitando-se aos preceitos de direito público e aplicando-se, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

**7.5.** Para celebração de contrato, o LEILOEIRO deverá manter as condições que lhe permitiram participar do processo de credenciamento.



**7.6.** O não atendimento às condições para credenciamento ou contratação, assim como a recusa injustificada em assinar o contrato, implicará na perda do direito à contratação, com aplicação da penalidade prevista neste Edital, reservando-se ao Município de São Sebastião do Alto ao direito de, independentemente de aviso ou notificação, convocar os credenciados remanescentes, pela ordem pré-estabelecida.

## **8. DO DESCRENCIAMENTO**

**8.1.** Constituem motivos de descredenciamento, independentemente das sanções cabíveis, as seguintes ocorrências:

- a) O descumprimento total ou parcial de quaisquer das obrigações previstas neste Edital.
- b) O cometimento de faltas ou falhas na execução dos serviços como negligência, imprudência e imperícia na condução dos processos de leilão;
- c) A divulgação, pelo credenciado, de informações de interesse exclusivo do Município de São Sebastião do Alto, obtidas em decorrência do Credenciamento;

**8.2.** No ato do descredenciamento, o LEILOEIRO prestará contas de toda a documentação que lhe foi confiada, fazendo a entrega dos respectivos dossiês, devidamente protocolados na Prefeitura de São Sebastião do Alto e transferirá os valores ainda pendentes de repasse decorrentes de leilões realizados.

**8.3.** Também será cancelado o credenciamento do LEILOEIRO a pedido, desde quando possua atividade pendente de conclusão.

## **9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**9.1.** As obrigações da contratante e da Contratada são as estabelecidas no Termo de Referência.

## **10. DA REMUNERAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**10.1.** A remuneração do LEILOEIRO contratado para realizar o leilão será constituída exclusivamente da comissão de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis calculada sobre o valor de venda de cada bem ou lote negociado em leilão, cobrada, sem a interveniência do Município de São Sebastião do Alto, pelo próprio LEILOEIRO, diretamente dos respectivos arrematantes dos bens, conforme prescreve o § 2º do artigo 42 do



Decreto nº 21.981/32, c/c o parágrafo único do artigo 24 do mesmo decreto.

**10.2.** O LEILOEIRO Oficial renuncia expressamente ao Município de São Sebastião do Alto o pagamento da comissão prevista no *caput* do artigo 24 do Decreto 21.981, de 19 de outubro de 1932, bem como todas as despesas com anúncios, catálogos, mala direta, entre outros, recebendo apenas a comissão de que trata o item anterior, diretamente do arrematante.

**10.3.** As despesas com a realização dos trabalhos mencionados neste edital correrão única e exclusivamente por conta do LEILOEIRO Oficial contratado, sendo que as atividades-meio e/ou acessórias do LEILOEIRO, tais como apoio, guarda, logística, divulgação e organização da leiloaria poderão ser exercidas por empresas organizadoras de leilão, inclusive por meio de plataforma digital ou eletrônica, o que não afasta a responsabilidade pessoal e direta do LEILOEIRO no exercício de suas funções em pregões e hastas públicas, nos termos do artigo 55 da Normativa DREI nº 72, de 19 de dezembro de 2019.

**10.4.** O LEILOEIRO Oficial será o responsável pelo recolhimento de impostos, taxas, contribuições à Previdência Social, encargos trabalhistas, prêmios de seguro, emolumentos, demais despesas diretas ou indiretas, e quaisquer outros ônus que se fizerem necessários a execução dos serviços contratados e que sejam de sua exclusiva competência.

**10.6.** Em hipótese nenhuma o LEILOEIRO poderá realizar retenção parcial ou total do valor de venda dos bens, que será repassado integralmente ao Município de São Sebastião do Alto.

## **11. DOS RECURSOS**

**11.1.** Caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do ato, contra os seguintes atos e decisões do Município de São Sebastião do Alto no curso deste Credenciamento:

- a) Da decisão de aceitação ou rejeição do credenciamento solicitado por LEILOEIRO interessado deste processo;
- b) Da decisão quanto às impugnações sobre a participação de qualquer LEILOEIRO;
- c) Da realização do sorteio;
- d) Da rescisão contratual por ato unilateral da Administração;
- e) Anulação ou revogação do processo de credenciamento;
- g) Penalidades aplicadas.





**11.2.** Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados nas dependências da Prefeitura de São Sebastião do Alto, ou por meio eletrônico.

## **12. DO PRAZO PARA O CREDENCIAMENTO**

**12.1.** O prazo para o Credenciamento será indeterminado, a contar da data publicação no presente Edital, até que vigente o ato convocatório.

## **13. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**13.1.** Nenhuma sanção será aplicada sem o devido processo administrativo, que prevê defesa prévia do interessado, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do ato, sendo-lhe franqueada vista ao processo.

**13.2.** A recusa do LEILOEIRO Oficial habilitado em assinar o Contrato dentro do prazo estabelecido pelo Município de São Sebastião do Alto, bem como o atraso e/ou sua inexecução total ou parcial, caracterizarão o descumprimento da obrigação assumida, passível da aplicação das seguintes sanções:

**13.2.1.** Advertência, que será aplicada sempre por escrito;

**13.2.2.** Multa, moratória e/ou indenizatória, nos seguintes percentuais:

a) 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso, até o trigésimo dia, sobre o valor total da avaliação dos bens a serem leiloados;

b) 10 % (dez por cento) sobre o valor dos bens avaliados destinados a leilão, no caso de:

I – Recusa injustificada em executar o objeto;

II – Prestar informações inexatas ou criar embaraços à fiscalização;

III – Desatender às determinações da fiscalização;

c) 20% (vinte por cento) sobre o valor dos bens avaliados destinados a leilão, no caso de:

I – Ocasionar, sem justa causa, atraso superior a 30 (trinta) dias na execução dos serviços contratados;

II – Praticar, por ação ou omissão, qualquer ato que por imprudência, negligência, imperícia, dolo ou má-fé venha causar dano ao Município de São Sebastião do Alto ou a terceiros, independente da obrigação do contratado em reparar os danos causados;

III – Cometer faltas reiteradas na execução dos serviços contratados no prazo fixado;

IV – Executar os serviços em desacordo com as normas previstas no edital e seus anexos;



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

V – Descumprir cláusulas contratuais, podendo ainda ser rescindido o contrato e aplicadas outras sanções;

**13.2.2.1.** O valor máximo das multas não poderá exceder, cumulativamente, a 30% (trinta por cento) do valor dos bens avaliados e destinados a leilão.

**13.2.2.2.** Caso o LEILOEIRO Oficial contratado não tenha nenhum valor a receber, ser-lhe-á concedido o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados de sua notificação, para efetuar o pagamento da multa. Após esse prazo, não sendo efetuado o pagamento, seus dados serão encaminhados à área competente para que seja inscrita na Dívida Ativa da União, podendo, ainda, a Administração proceder à cobrança judicial da multa.

**13.2.2.3.** As multas previstas no subitem 13 não eximem o LEILOEIRO Oficial credenciado e contratado da reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato punível venha causar à Administração.

**13.2.3.** Suspensão temporária do direito de contratar com a Administração Pública.

**13.2.4.** Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, por prazo não superior a 5 (cinco) anos.

**13.2.5.** Rescisão unilateral do Contrato sujeitando-se a contratada ao pagamento de indenização à contratante por perdas e danos.

**13.3.** As sanções previstas neste instrumento poderão ser aplicadas cumulativamente, ou não, de acordo com a gravidade da infração, facultada ampla defesa à contratada, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da intimação do ato.

**13.4.** Nenhuma das partes será responsável perante a outra pelos atrasos ocasionados por motivo de força maior ou caso fortuito. Consideram-se motivos de força maior ou caso fortuito: atos de inimigo público, guerra, revolução, bloqueios, epidemias e pandemias, fenômenos meteorológicos de vulto, perturbações civis, ou acontecimentos assemelhados que fujam ao controle razoável de qualquer das partes contratantes.

**13.5.** A advertência, a multa e a suspensão temporária serão aplicadas pela Autoridade competente do Município de São Sebastião do Alto, mediante proposta do responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução do Contrato.

**13.6.** Se o LEILOEIRO Oficial contratado inadimplir nas obrigações assumidas, no todo ou em parte, o Município de São Sebastião do Alto comunicará para a Junta



Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para as medidas de sua competência, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no edital, no contrato, e das demais cominações legais.

#### **14. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**14.1.** Até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a entrega da documentação relativa ao processo de credenciamento dos LEILOEIROS interessados, qualquer cidadão, com plena capacidade civil, é parte legítima para impugnar este edital, devendo o Município de São Sebastião do Alto processar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis.

**14.2.** Decairá do direito de impugnar os termos deste edital o LEILOEIRO que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder ao ato do sorteio a que se refere o item 6 deste Edital.

**14.3.** Os pedidos de esclarecimentos ou impugnações ao edital poderão ser realizados de forma eletrônica, pelo e-mail [licitacao@ssalto.rj.gov.br](mailto:licitacao@ssalto.rj.gov.br) ou por petição dirigida ou protocolada no endereço – Rua Dr. Júlio Vieitas, nº 88, Centro, CEP 28.550-000, São Sebastião do Alto-RJ.

**14.4.** A falta de pedido de esclarecimentos ou a não impugnação aos termos deste edital de CREDENCIAMENTO, na forma e prazo legalmente definidos, acarreta a decadência do direito de arguir as regras do certame.

**14.5.** O Município de São Sebastião do Alto, não se responsabilizará por pedidos de esclarecimentos ou impugnações protocolizadas fora do prazo, e em local diverso do mencionado neste Edital.

**14.6.** A todo tempo será permitida a impugnação à participação de qualquer LEILOEIRO, credenciado ou não, desde que devidamente fundamentada, sendo apresentada decisão por parte do Município de São Sebastião do Alto em até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da impugnação.

**14.7.** Os interessados em participar do certame obrigam-se a acompanhar as publicações referentes às impugnações e esclarecimentos no sítio oficial do Município de São Sebastião do Alto.

#### **15. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

**15.1.** Este Edital deverá ser lido e interpretado na íntegra, pois após o prazo legal não serão aceitas alegações de desconhecimento.

**15.2.** O Município de São Sebastião do Alto poderá revogar o presente processo de Credenciamento por interesse público, devidamente justificado, sem que caiba ao Credenciado direito a indenização, salvo em caso de dano efetivo disso resultante, e na forma da lei.

**15.3.** É facultado à Comissão ou à Autoridade Superior, em qualquer fase deste credenciamento, promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, podendo solicitar a órgãos competentes a elaboração de pareceres técnicos destinados a fundamentar suas decisões, bem como verificar as informações prestadas pelos interessados relativamente às condições do local de realização do leilão e infraestrutura física, tecnológica e de recursos humanos, bem como das demais condições e exigências contidas neste Edital.

**15.4.** A tolerância do Município de São Sebastião do Alto com qualquer atraso ou inadimplência por parte do LEILOEIRO Contratado não importará, de forma alguma, em alteração contratual ou inovação.

**15.5.** É vedado ao LEILOEIRO Contratado subcontratar total ou parcialmente o objeto deste processo, observado o contido no item **10.3**, que não trata de subcontratação.

**15.6.** Os casos omissos serão decididos pela Comissão de Licitação à autoridade superior.

**15.7.** Fica eleito o foro do município de São Sebastião do Alto-RJ para dirimir quaisquer conflitos provenientes deste Credenciamento, por mais privilegiado que possa ser qualquer outro.

**15.8.** A divulgação do presente Edital dar-se-á mediante aviso de publicação no Diário Oficial do Município de São Sebastião do Alto, Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, Jornal de Grande Circulação, além do Portal da Transparência do Município.

**15.9.** Não se realizando qualquer ato previsto neste Edital na data aprazada, por motivo de força maior ou caso fortuito, fica automaticamente prorrogada a realização do ato para o primeiro dia útil subsequente, prorrogando-se os demais prazos igualmente.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

**15.10.** Quaisquer informações ou dúvidas de ordem técnica, bem como aquelas decorrentes de interpretação do edital, poderão ser solicitadas ao Município de São Sebastião do Alto, Departamento de Licitações, sito na Rua Dr. Julio Vieitas, 88, centro, ou pelo telefone (22) 2559-1160 e pelo e-mail: licitacao@ssalto.rj.gov.br, em horário de expediente.

**15.11.** As normas que disciplinam este credenciamento serão sempre interpretadas em favor da ampliação da participação dos interessados, observados os direitos dos Credenciandos.

**15.12.** O LEILOEIRO credenciado não poderá, em hipótese nenhuma, arrematar o bem em leilão.

**15.13.** O Edital ficará disponibilizado, na íntegra, no endereço sitio eletrônico do Município e também poderá ser lido e/ou obtido no endereço físico do Município de São Sebastião do Alto sito na Rua Dr. Julio Vieitas, 88, centro - mesmo endereço e período no qual os autos do respectivo processo administrativo permanecerão com vistafranqueada aos interessados.

**15.14.** O aviso e/ou chamamento para realização do primeiro leilão realizado por profissional credenciado, nos moldes do presente edital, somente poderá ocorrer com publicação de, no mínimo, **OITO DIAS DE ANTECEDÊNCIA.**

**15.15.** Ficam garantidas as condições habilitatórias e de Credenciamento dos profissionais que atenderam o edital anterior, uma vez que não foram modificadas as cláusulas relativas a habilitação dos interessados.

**15.16.** Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

Anexo I – Termo de Referência

Anexo II – Solicitação de Credenciamento

Anexo III – Minuta do Termo de Contrato

São Sebastião do Alto, 01 de setembro de 2022.

**Franciele Jardim Perdomo**  
*Responsável pela elaboração do edital*



**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

1.1. A escolha dos LEILOEIROS Oficiais através do procedimento de CREDENCIAMENTO é fundamental para que o Município de São Sebastião do Alto possa realizar o Leilão de bens imóveis, móveis inservíveis e de semoventes, uma vez que a contratação de profissional qualificado possibilita melhor organização e realização dos leilões públicos municipais.

1.2. Justifica-se essa escolha pelo fato da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- JUCERJA não se responsabilizar em indicar o LEILOEIRO na ordem para realização do leilão, cabendo a cada contratante dos serviços, seja por meio licitatório ou outra forma e critério, a sua contratação, conforme Instrução Normativa n. 113 de 19/06/2010, § 2º, Art. 10.

1.3. Nesse sentido, o CREDENCIAMENTO, para posterior sorteio entre os LEILOEIROS, torna-se a alternativa mais viável para que sejam cumpridos os princípios da isonomia, da igualdade e da impessoalidade.

**2. OBJETO**

2.1. Constitui objeto do presente Edital o credenciamento de LEILOEIROS para a prestação dos serviços de avaliação, quando necessária e alienação de bens imóveis e móveis, inservíveis e de semoventes de propriedade ou posse do Município de São Sebastião do Alto que se acumulam nos depósitos desta prefeitura, tendo a possibilidade de reverter o valor dos mesmos em pecúnia, proporcionando, assim, retorno em investimentos para o município. O credenciamento vigorará de forma permanente, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas neste instrumento e seus anexos, a saber:

**3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

3.1. Poderão participar deste Credenciamento os LEILOEIROS, na condição de pessoas físicas, devidamente inscritos na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 3º, da IN DNRC nº 113/2010, e que atenderem a todas as exigências do Edital e seus Anexos.



3.1.1. O credenciamento vigorará de formar permanente, contados da data da homologação da inscrição no cadastro do Município de São Sebastião do Alto.

3.2. Os LEILOEIROS que tiverem a inscrição homologada pelo Município de São Sebastião do Alto serão cadastrados e ordenados mediante sorteio público a ser realizado pela Comissão Permanente de Licitação no local.

3.2.1 O sorteio se dará entre os LEILOEIROS efetivamente credenciados, no momento da realização de eventual leilão.

3.2.2 Ainda que encaminhado para o Departamento de Licitações, o pedido de Credenciamento deverá ser apresentado no Protocolo Geral da Prefeitura de São Sebastião do Alto.

3.2.3 Caso haja a falta ou rejeição de algum documento necessário ao Credenciamento, o LEILOEIRO, atendendo ao questionamento, deverá saná-lo.

3.3. O sorteio excluirá o leiloeiro contemplado e efetivamente contratado em certame anterior, até que se esgotem a participação no sorteio e contratação de todos os credenciados. Tal medida visa conferir isonomia na participação e contratação de todos os credenciados.

3.4. O LEILOEIRO que rejeitar a designação por sorteio, ou que estiver impedido por este Município de realizar leilões, perderá a vez, situação em que será designado o segundo melhor colocado no resultado do sorteio e assim sucessivamente.

3.5. Havendo descredenciamento de LEILOEIRO, sua posição será ocupada pelo próximo na ordem de classificação, reordenando os demais.

3.6. Pela prestação de serviços, o LEILOEIRO receberá o percentual de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis, sobre o valor de venda de cada bem arrematado, a ser pago pelo arrematante no ato do leilão, na forma do art. 24, do Decreto Federal nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1933.

3.7. Não cabe ao Município de São Sebastião do Alto qualquer responsabilidade pela cobrança da comissão devida pelos arrematantes, nem pelos gastos despendidos pelo LEILOEIRO para recebê-la.



3.8. Caso não ocorra a efetivação da finalização da venda por erro nas publicações legais, ou ainda, no caso de o leilão público ser suspenso por determinação judicial, a comissão será devolvida ao arrematante pelo LEILOEIRO, sem que isso venha ensejar reembolso de qualquer espécie por parte do Município de São Sebastião do Alto.

3.9. Caso a efetivação da arrematação, com a entrega do bem ao arrematante no prazo legal, não se realize por culpa exclusiva do Município de São Sebastião do Alto, a comissão deverá ser devolvida ao arrematante pelo LEILOEIRO, tendo este "direito ao ressarcimento do respectivo valor", a ser efetuado pelo Município de São Sebastião do Alto.

3.9.1. Na ocorrência da hipótese prevista no parágrafo anterior, o Município de São Sebastião do Alto efetuará o ressarcimento referente ao valor líquido apurado pelo LEILOEIRO, creditando-o em sua conta corrente.

3.9.2. O LEILOEIRO renuncia expressamente o Município de São Sebastião do Alto do pagamento da comissão prevista no artigo 24 do decreto federal nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, bem como todas as despesas com anúncios, catálogos, mala direta, etc. Recebendo somente a comissão sobre o valor da venda, diretamente do arrematante.

3.10 - O LEILOEIRO será o responsável pelo recolhimento de impostos, taxas, contribuições à Previdência Social, encargos trabalhistas, prêmios de seguro, emolumentos e demais despesas que se façam necessárias a execução dos serviços contratados exclusivamente sob sua responsabilidade e competência.

3.11 - O Contrato para prestação dos serviços de LEILOEIRO somente será assinado com aquele que tiver a preferência na ordem de classificação para o próximo leilão, não havendo necessidade da contratação dos demais em espera, que ocorrerá em cada oportunidade.

#### **4. DOS PROCEDIMENTOS PARA O LEILÃO E DA AUTORIZAÇÃO DE VENDA**

4.1. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, não sendo de responsabilidade do LEILOEIRO ou do Município de São Sebastião do Alto quaisquer consertos, reparos, desmonte ou mesmo providências com a retirada ou transporte do material arrematado.





4.2. Os bens serão vendidos nas condições fixadas no regulamento do leilão, devendo ser observadas as condições para garantia e pagamento previstas neste edital e na legislação municipal aplicável.

4.3. Em todos os eventos, o Contratado/LEILOEIRO deverá dispensar igual tratamento a todos os bens disponibilizados para a venda, tanto na divulgação (propaganda), como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independente do valor e da liquidez dos mesmos.

4.4. Havendo descumprimento de quaisquer das obrigações previstas neste edital e no contrato de prestação de serviços, o Contratante registrará em relatório as irregularidades porventura encontradas, encaminhando cópia ao Contratado/LEILOEIRO para imediata correção das falhas detectadas, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste edital e no próprio contrato.

4.5. Para a realização dos leilões deverão ser observadas as condições e exigências previstas na legislação aplicável e na minuta do contrato de prestação de serviço, especialmente as obrigações do LEILOEIRO.

4.6. A critério do Contratante, as avaliações dos bens móveis inservíveis realizadas pelo LEILOEIRO deverão ser revistas a qualquer tempo.

## **5. OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

5.1. Constituem obrigações do Município de São Sebastião do Alto:

5.1.1. Assegurar o livre acesso ao LEILOEIRO e seus prepostos, quando devidamente identificados, aos locais onde estão dispostos os bens a serem leiloados.

5.1.2. Apresentar o Edital de Leilão, com as regras concernentes à regular execução de cada evento.

5.1.3. Fornecer ao LEILOEIRO os documentos e informações necessários à adequada instrução da sua atividade, livres de desembaraços, ônus e pendências.

5.1.4. Supervisionar, acompanhar e fiscalizar a prestação de serviços contratados.

5.1.5. Notificar o LEILOEIRO, por escrito, fixando-lhe prazo para corrigir defeitos ou irregularidades encontradas na execução do serviço prestado.

5.1.6. Avaliar as instalações e aparelhamento técnico-operacional que serão utilizadas no leilão.

5.1.7. Aprovar a avaliação dos bens realizada pelo LEILOEIRO.

5.1.8. Arcar com as despesas previstas no § 2º do art. 42 do Decreto nº 21.981/32 referentes às publicações previstas na Legislação de regência.



5.1.9. Disponibilizar, caso o bem a ser leiloado seja veículo automotor, a documentação respectiva.

5.2. Constituem obrigações do LEILOEIRO:

**5.2.1.** Prestação dos serviços de avaliação e alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do município, levantamento dos bens, arrumação dos lotes, divulgação, visitação, realização do leilão, prestação de contas, e entrega dos bens.

5.2.2. Realizar o Leilão em dia e hora previamente designado pela Comissão Permanente de Licitação do Município de São Sebastião do Alto, dentro das normas do Termo de Contrato e no local acordado pelas partes, dos bens constantes no Edital de Leilão.

5.2.3. Caso haja interesse em transferir os bens a serem leiloados para as dependências próprias do LEILOEIRO Oficial, todas as despesas de remoção (transferência/retorno) correrão por conta e responsabilidade do mesmo.

5.2.4. Executar os serviços dentro dos padrões estabelecidos pelo Município de São Sebastião do Alto, de acordo com o especificado neste Termo, responsabilizando-se por eventuais prejuízos decorrentes do descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições estabelecidas em contrato.

5.2.5. Executar os serviços por meio de pessoas idôneas, tecnicamente capacitadas, indenizando o Município de São Sebastião do Alto, mesmo em caso de ausência ou omissão de fiscalização de sua parte, por quaisquer danos causados aos bens, quer sejam eles praticados por prepostos terceirizados ou mandatários.

5.2.6. A responsabilidade será extensiva aos danos e prejuízos causados a terceiros, devendo o contratado adotar medidas preventivas, com fiel observância das exigências das autoridades competentes e das disposições legais vigentes.

5.2.7. Elaborar laudo de avaliação contendo o valor estimado do bem e dos lotes para a venda dentro do prazo acordado com a Comissão Permanente de Licitação.

5.2.8. Identificar e selecionar os bens, organizando os lotes, contribuindo para facilitar o leilão, bem como para a sua avaliação, tudo sob a coordenação do Contratante.

5.2.9. Manter, sob as penas da lei, o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, informações, documentos, especificações técnicas e comerciais dos bens sob sua responsabilidade, de que venha a tomar conhecimento ou ter acesso, ou que venham a ser confiados, sejam relacionados ou não com a prestação de serviços objeto do contrato.

5.2.10. Não se pronunciar em nome do Município de São Sebastião do Alto a órgãos de imprensa, sobre quaisquer assuntos relativos às atividades da mesma,



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

bem como sobre os procedimentos e/ou expedientes confiados.

5.2.11. Realizar os leilões de acordo com expressa determinação do Contratante, em datas apazadas em conjunto.

5.2.12. Dar ciência ao Município de São Sebastião do Alto, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços.

5.2.13. Corrigir imediatamente qualquer falha verificada na execução dos serviços, ressarcindo o Município de São Sebastião do Alto em até 5(cinco) dias úteis, caso haja falta ou dano de bem sob responsabilidade do LEILOEIRO.

5.2.14. Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pelo Município de São Sebastião do Alto, cujas reclamações obriga-se a atender prontamente.

5.2.15. Dispor-se a toda e qualquer fiscalização do Município de São Sebastião do Alto, no tocante à execução dos serviços, assim como ao cumprimento das obrigações previstas em contrato.

5.2.16. Fornecer o relatório final de cada leilão que deverá conter, no mínimo, descrição do bem, valor de avaliação, valor de arremate, CPF/CNPJ do arrematante, nome do arrematante, quantidade de lotes arrematados, quantidade de não arrematados, quantidade e valor de lotes em condicional, se houver.

5.2.17. Responsabilizar-se por todas as despesas relativas aos procedimentos necessários à realização dos Leilões, dentre eles: divulgação em site próprio, na internet, locação de instalações/equipamentos; contratação de mão de obra; segurança para o evento, bens, valores recebidos e seguros; outras formas de divulgação do leilão. Excetuam-se deste rol as despesas de responsabilidade do Contratante previstas em lei, especialmente as previstas no art. 42, §2º do Decreto 21.981/32.

5.2.18. Eximir o Contratante da comissão prevista no art. 24 do Decreto no 21.981/32, conforme exposto no §2º do art. 42 do referido Decreto. Estar ciente que a comissão pelos serviços prestados deverá ser paga pelo arrematante do bem no leilão, na proporção de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis, do valor da arrematação, não sendo devido ao Contratante qualquer pagamento pelos serviços realizados.

5.2.19. Não utilizar o nome do Município de São Sebastião do Alto, ou sua qualidade de credenciado deste, em quaisquer atividades de divulgação profissional, como por exemplo, em cartões de visita, anúncios diversos, impressos, etc., com exceção da divulgação do evento específico.

5.2.20. Manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no ato convocatório.

5.2.21. Ressarcir todo e qualquer dano que causar ao Município de São Sebastião do Alto, ou a terceiros, ainda que culposo, praticado por seus prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento



deste Município.

5.2.22. Responder perante ao Município de São Sebastião do Alto por qualquer tipo de autuação ou ação que venha a sofrer em decorrência da prestação de serviços, bem como pelos contratos de trabalho de seus prepostos, mesmo nos casos que envolvam eventuais decisões judiciais, eximindo o Município de São Sebastião do Alto de qualquer solidariedade ou responsabilidade.

5.2.23. Realizar o leilão através de projeção, com demonstração de fotografias dos bens, quando o leilão não puder ser realizado no local onde se encontram os bens apreendidos.

5.2.24. Acompanhar a visita dos interessados ao local onde se encontrarem os bens a serem leiloados.

5.2.25. Orientar o arrematante, quando se tratar de venda de veículo automotor, que o mesmo deverá transferir a titularidade da documentação para o seu nome no prazo de até 30 (trinta) dias da data informada no documento de transferência, cumprindo se necessário, as exigências legais do DETRAN.

5.2.26. Dispensar igual tratamento a todos os bens disponibilizados para a venda, tanto na divulgação (propaganda), como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independente do valor e da liquidez dos mesmos.



**ANEXO II DO EDITAL**

**SOLICITAÇÃO DE CREDENCIAMENTO**

Eu, \_\_\_\_\_, LEILOEIRO Oficial na forma do Decreto no 21.981, de 1932 e IN no 83/1999 do DNRC, com registro na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº \_\_\_\_\_, documento de identidade nº \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, e endereço profissional à Rua/Avenida \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_, Cidade/UF, telefones \_\_\_\_\_, endereço de e-mail \_\_\_\_\_, venho perante esta Comissão manifestar meu interesse em realizar meu credenciamento junto ao Município de São Sebastião do Alto, com o objetivo de participar de Leilões Públicos nos termos previstos no Edital de Credenciamento nº 01/2022 e seus anexos, destinados à alienação de bens imóveis.

DECLARO, por este ato jurídico, ter prévia ciência e compreensão, em tempo hábil e suficiente, do objeto, das cláusulas e dos requisitos constantes do edital acima identificado, havendo anuência integral às condições nele estabelecidas.

Por ser verdade, firmo a presente manifestação de vontade.

Local e data,

Nome do LEILOEIRO Oficial e Assinatura

LEILOEIRO Oficial - nº (Registro na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro)



**ANEXO III**

**MINUTA DE CONTRATO ADMINISTRATIVO**

**TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO ALTO E \_\_\_\_\_.**

**CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO ALTO**, Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ nº ....., com sede executiva na Prefeitura Municipal, sito à Rua ....., nº ....., centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. OSVALDO DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº \_\_\_\_\_ e inscrito no CPF/MF sob nº \_\_\_\_\_ residente e domiciliado na cidade de São Sebastião do Alto/RJ.

**CONTRATADO:** ....., com escritório na Rua/Av ....., com matrícula na Junta Comercial do Estado do São Paulo sob nº ....., inscrito no CPF/MF sob no ....., doravante denominado simplesmente LEILOEIRO.

As partes ajustam entre si o presente Termo de Contrato, segundo as disposições constantes na Lei 8.666/1993, aos termos, cláusulas e condições seguintes, de Credenciamento de LEILOEIRO.

**1. DO OBJETO**

1.1. Contratação de LEILOEIROS Públicos Oficiais, pessoa física, mediante credenciamento, conforme as condições e exigências estabelecidas neste instrumento, para realização de leilões de bens inservíveis, bens móveis, bens imóveis e de semoventes, a critério do Município de São Sebastião do Alto.

**2. DA EXECUÇÃO**

2.1. Os serviços serão executados pelo LEILOEIRO CONTRATADO para a realização do Leilão nº .....

2.2. Os serviços objeto deste Termo deverão ser prestados em local previamente definido pela CONTRATANTE.



### **3. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

3.1. Constituem obrigações do Município de São Sebastião do Alto:

- Assegurar o livre acesso ao LEILOEIRO e seus prepostos, quando devidamente identificados, aos locais onde estão dispostos os bens a serem leiloados;
- Apresentar o Edital de Leilão, com as regras concernentes à regular execução de cada evento;
- Fornecer ao LEILOEIRO os documentos e informações necessários à adequada instrução da sua atividade, livres de desembaraços, ônus e pendências;
- Supervisionar, acompanhar e fiscalizar a prestação de serviços contratados;
- Notificar o LEILOEIRO, por escrito, fixando-lhe prazo para corrigir defeitos ou irregularidades encontradas na execução do serviço prestado;
- Avaliar as instalações e aparelhamento técnico-operacional que serão utilizadas no leilão;
- Aprovar a avaliação dos bens realizada pelo LEILOEIRO;
- Arcar com as despesas previstas no § 2º do art. 42 do Decreto 21.981/32 referentes às publicações previstas na legislação de regência;
- Disponibilizar, caso, o bem a ser leiloadado seja veículo automotor, a documentação respectiva.

–

3.2. Constituem obrigações do LEILOEIRO:

- Realizar o Leilão em dia e hora previamente designado pela Comissão Permanente de Licitações do Município de São Sebastião do Alto, dentro das normas deste Termo no local acordado pelas partes, dos bens constantes no Edital de Leilão;
- Caso haja interesse em transferir os bens a serem leiloados para as dependências próprias, ou indicadas pelo LEILOEIRO Oficial, todas as despesas de remoção (transferência/retorno) correrão por conta e responsabilidade do mesmo;
- Executar os serviços dentro dos padrões estabelecidos pelo Município de São Sebastião do Alto, de acordo com o especificado neste Termo, responsabilizando-se por eventuais prejuízos decorrentes do descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições estabelecidas em contrato;
- Executar os serviços por meio de pessoas idôneas, tecnicamente capacitadas, indenizando o Município de São Sebastião do Alto, mesmo em caso de ausência ou omissão de fiscalização de sua parte, por quaisquer danos causados aos bens, quer sejam eles praticados por prepostos terceirizados ou mandatários;
- A responsabilidade será extensiva aos danos e prejuízos causados a terceiros, devendo o contratado adotar medidas preventivas, com fiel observância das exigências das autoridades competentes e das disposições legais vigentes;



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto**

- Elaborar laudo de avaliação contendo o valor estimado do bem para a venda dentro do prazo acordado com a Comissão Permanente de Alienação;
- Identificar e selecionar os bens, organizando os lotes, contribuindo para facilitar o leilão, bem como para a sua avaliação, tudo sob a coordenação do Contratante;
- Manter, sob as penas da lei, o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, informações, documentos, especificações técnicas e comerciais dos bens sob sua responsabilidade, de que venha a tomar conhecimento ou ter acesso, ou que venham a ser confiados, sejam relacionados ou não com a prestação de serviços objeto deste contrato;
- Não se pronunciar em nome do Município de São Sebastião do Alto a órgãos de imprensa, sobre quaisquer assuntos relativos às atividades da mesma, bem como sobre os procedimentos e/ou expedientes confiados;
- Realizar os leilões de acordo com expressa determinação do Contratante, em datas aprazadas em conjunto;
- Dar ciência o Município de São Sebastião do Alto, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços;
- Corrigir imediatamente qualquer falha verificada na execução dos serviços, ressarcindo o Município de São Sebastião do Alto em até 5(cinco) dias úteis, caso haja falta ou dano de bem sob responsabilidade do LEILOEIRO;
- Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pelo Município de São Sebastião do Alto, cujas reclamações se obriga a atender prontamente;
- Dispor-se a toda e qualquer fiscalização do Município de São Sebastião do Alto, no tocante à execução dos serviços, assim como ao cumprimento das obrigações previstas em contrato;
- Fornecer o relatório final de cada leilão que deverá conter, no mínimo, descrição do bem, valor de avaliação, valor de arremate, CPF/CNPJ do arrematante, nome do arrematante, quantidade de lotes arrematados, quantidade de não arrematados, quantidade e valor de lotes em condicional, se houver;
- Responsabilizar-se por todas as despesas relativas aos procedimentos necessários à realização do(s) Leilão(ões), dentre eles: divulgação em site próprio, na internet;; locação de instalações/equipamentos; contratação de mão de obra;





segurança para o evento, bens, valores recebidos e seguros; outras formas de divulgação do leilão. Excetuam-se deste rol as despesas de responsabilidade do Contratante previstas em lei, especialmente as previstas no art. 42, §2º do Decreto 21.981/32;

– Eximir o Contratante da comissão prevista no art. 24 do Decreto no 21.981/32, conforme exposto no §2º do art. 42 do referido Decreto.

– Estar ciente que a comissão pelos serviços prestados deverá ser paga pelo arrematante do bem no leilão, na proporção de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis, do valor da arrematação, não sendo devido ao Contratante qualquer pagamento pelos serviços realizados.

– Não utilizar o nome do Município de São Sebastião do Alto, ou sua qualidade de credenciado/contratado deste, em quaisquer atividades de divulgação profissional, como por exemplo, em cartões de visita, anúncios diversos, impressos, etc., com exceção da divulgação do evento específico;

– Manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no ato convocatório (art. 55, XIII, da Lei no 8666/93),

– Ressarcir todo e qualquer dano que causar ao Município de São Sebastião do Alto, ou a terceiros, ainda que por ato culposo praticado por seus prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou acompanhamento pelo Município de São Sebastião do Alto;

– Responder perante o Município por qualquer tipo de autuação ou ação que venha a sofrer em decorrência da prestação de serviços, bem como pelos contratos de trabalho de seus prepostos, mesmo nos casos que envolvam eventuais decisões judiciais, eximindo o Município de qualquer solidariedade ou responsabilidade;

– Realizar o leilão através de projeção, com demonstração de fotografias dos bens, quando o leilão não puder ser realizado no local onde se encontram os bens a serem leiloados;

– Acompanhar a visita dos interessados ao local onde se encontrarem os bens a serem leiloados, quando possível;

– Orientar o arrematante, quando se tratar de venda de veículo automotor, que o mesmo deverá transferir a titularidade da documentação para o seu nome no prazo de até 30 (trinta) dias da data informada no documento de transferência, cumprindo se necessário as exigências legais do DETRAN;



– Dispensar igual tratamento a todos os bens disponibilizados para a venda, tanto na divulgação (propaganda), como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independente do valor e da liquidez dos mesmos;

#### **4. DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. Pela prestação de serviços, o LEILOEIRO receberá o percentual de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis, sobre o valor de venda de cada bem ou lote arrematado, a ser pago pelo arrematante no ato do leilão;

4.2. Não cabe ao Município de São Sebastião do Alto qualquer responsabilidade pela cobrança da comissão devida pelos arrematantes, nem pelos gastos despendidos pelo LEILOEIRO para recebê-la;

4.3. Caso não ocorra a efetivação da finalização da venda por erro nas publicações legais, ou ainda, no caso de o leilão público ser suspenso por determinação judicial, a comissão será devolvida ao arrematante pelo LEILOEIRO, sem que isso enseje reembolso de qualquer espécie por parte do Município de São Sebastião do Alto;

4.4. Caso a efetivação da arrematação, com a entrega do bem ao arrematante, no prazo legal, não se realize por culpa exclusiva do Município de São Sebastião do Alto, a comissão deverá ser devolvida ao arrematante pelo LEILOEIRO, tendo este "direito ao ressarcimento do respectivo valor", a ser efetuado pelo Município de São Sebastião do Alto.

4.5. Na ocorrência da hipótese prevista no parágrafo anterior, o Município de São Sebastião do Alto efetuará o ressarcimento referente ao valor líquido apurado pelo LEILOEIRO, creditando-o em sua conta corrente.

4.6. O LEILOEIRO renuncia expressamente o Município de São Sebastião do Alto do pagamento da comissão prevista no artigo 24 do decreto federal nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, bem como todas as despesas com anúncios, catálogos, mala direta, etc. recebendo somente a comissão de 5% (cinco por cento), para bens móveis, e 3% (três por cento), para bens imóveis, sobre o valor da venda, diretamente do arrematante.



4.7. O LEILOEIRO será o responsável pelo recolhimento de impostos, taxas, contribuições à Previdência Social, encargos trabalhistas, prêmios de seguro, emolumentos e demais despesas que se façam necessárias a execução dos serviços exclusivamente contratados e inerentes à sua atividade.

## **5. DO BEM NÃO ARREMATADO**

5.1. Não havendo arrematação do bem, este deverá ser submetido a novos procedimentos de leilão nos termos da legislação própria do município.

## **6. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

6.1. O prazo de vigência do CREDENCIAMENTO será de 1 (um) ano, a contar da assinatura do presente contrato, admitida prorrogação por interesse da Administração.

## **7. DAS PENALIDADES**

7.1. O LEILOEIRO ficará sujeito, pela inexecução das condições estipuladas neste Termo, às penalidades estabelecidas legalmente e no Edital de credenciamento que precedeu esse instrumento, sem prejuízo das responsabilidades civil e penal cabíveis, garantido o contraditório e a ampla defesa.

## **8. DA CESSÃO E RESCISÃO**

8.1. Fica vedada à cessão total ou parcial dos direitos e obrigações decorrentes do presente Termo.

8.2. Este termo poderá ser revogado nos termos no que dispõe o art. 57 da Lei 8.666/93.

## **9. DA INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO**

9.1. Do presente Termo não decorre vínculo empregatício de qualquer natureza entre o Município de São Sebastião do Alto e os prepostos pertencentes aos quadros do LEILOEIRO.

## **10. DO FISCAL (GESTOR) DO CONTRATO**

10.1. Durante a vigência deste Termo a execução do objeto será acompanhada e fiscalizada por servidor designado para o ato.



10.2. O FISCAL deste contrato terá, entre outras, as seguintes atribuições:

- a) Expedir ordens de execução de serviços;
- b) Proceder ao acompanhamento técnico da execução dos serviços;
- c) Fiscalizar a execução do credenciamento quanto à qualidade desejada;
- d) Comunicar ao LEILOEIRO o descumprimento deste Termo e indicar os procedimentos necessários ao seu correto cumprimento;
- e) Solicitar a aplicação de sanções pelo descumprimento de cláusula deste Termo;
- f) Fornecer atestados de capacidade técnica quando solicitado, desde que atendidas às obrigações estipuladas;
- g) Solicitar ao LEILOEIRO todas as providências necessárias á boa execução dos serviços contratados.

#### **11. DO FORO**

Conforme dispõe o art. 55, 21º da Lei 8.666/1993, compete ao foro da Comarca de São Sebastião do Alto/RJ, para dirimir qualquer dúvida ou contestação oriunda direta ou indiretamente deste instrumento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em três vias de igual teor e forma, para igual distribuição, para que produza seus efeitos legais.

São Sebastião do Alto, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.