

Assunto: **PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS - EDITAL 01/2022 - CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO - SÃO SEBASTIÃO DO ALTO**

De: Michelly Christina de Almeida <michelly.almeida@sumareleiloes.com.br>

Para: <licitacao@ssalto.rj.gov.br>, Credenciamentos de Leilões <credenciamentos@sumareleiloes.com.br>, <michelychrist+2y93z2ih82krquilq1t+2yggkw7wgudbxb9zwfe+0vppq8rhrt@boards.trello.com>

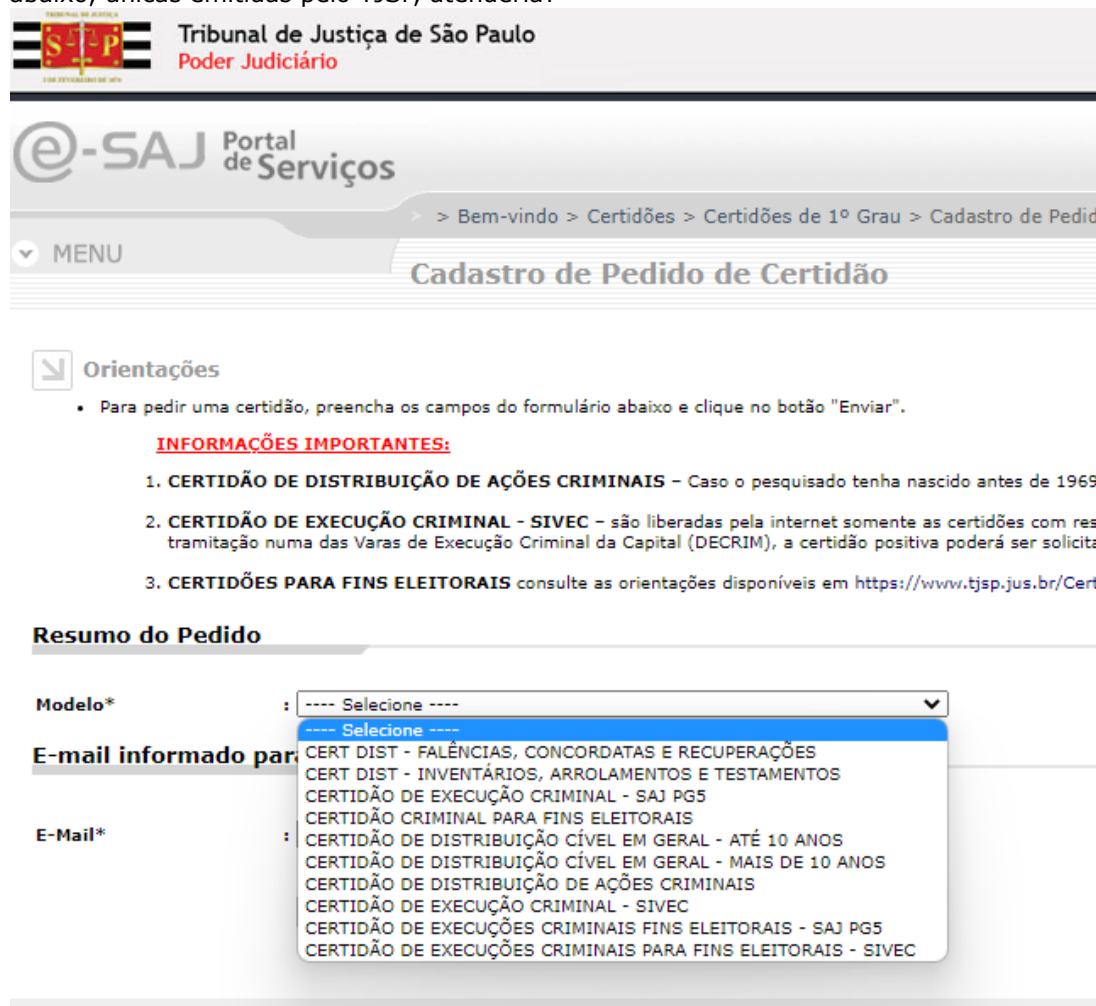
Data: 15/09/2022 14:35

Boa Tarde

No intuito de melhor compreender os termos do edital, solicito os seguintes esclarecimentos:

1) O tópico 3.4.2, II do edital exige que a regularidade estadual e municipal do leiloeiro seja do local onde esteja registrada sua matrícula, contudo embora o leiloeiro seja matriculado no Estado do Rio de Janeiro seu domicílio é o Estado de São Paulo (conforme permite a atual DREI 52/2022), razão pela qual só consegue apresentar certidões de regularidade Estadual e Municipal do seu domicílio fiscal do Estado de São Paulo. Dessa forma, serão aceitas as referidas certidões do domicílio do leiloeiro?

2) Para atendimento da exigência do tópico 3.4.2 (certidão negativa de execução patrimonial) qual das certidões abaixo, únicas emitidas pelo TJSP, atenderia?



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

@-SAJ Portal de Serviços

> Bem-vindo > Certidões > Certidões de 1º Grau > Cadastro de Pedido

Cadastro de Pedido de Certidão

Orientações

- Para pedir uma certidão, preencha os campos do formulário abaixo e clique no botão "Enviar".

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÕES CRIMINAIS** - Caso o pesquisado tenha nascido antes de 1969
- CERTIDÃO DE EXECUÇÃO CRIMINAL - SIVEC** - são liberadas pela internet somente as certidões com res tramitação numa das Varas de Execução Criminal da Capital (DECRIM), a certidão positiva poderá ser solicita
- CERTIDÕES PARA FINS ELEITORAIS** consulte as orientações disponíveis em <https://www.tjsp.jus.br/Cert>

Resumo do Pedido

Modelo* : ---- Selecione ----

E-mail informado para: CERT DIST - FALÊNCIAS, CONCORDATAS E RECUPERAÇÕES
CERT DIST - INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS
CERTIDÃO DE EXECUÇÃO CRIMINAL - SAJ PG5
CERTIDÃO CRIMINAL PARA FINS ELEITORAIS

E-Mail* : CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO CÍVEL EM GERAL - ATÉ 10 ANOS
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO CÍVEL EM GERAL - MAIS DE 10 ANOS
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÕES CRIMINAIS
CERTIDÃO DE EXECUÇÃO CRIMINAL - SIVEC
CERTIDÃO DE EXECUÇÕES CRIMINAIS FINS ELEITORAIS - SAJ PG5
CERTIDÃO DE EXECUÇÕES CRIMINAIS PARA FINS ELEITORAIS - SIVEC

3) A informação constante do tópico 10.1 do edital, acerca da remuneração do leiloeiro está citando o parágrafo único do artigo 24 do Decreto 21981/32 (que traz a seguinte redação: "Os compradores pagarão OBRIGATORIAMENTE cinco por cento sobre quaisquer bens arrematados.", ou seja, não há variação percentual. O texto mencionado no edital de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis é do caput do artigo 24 e trata-se da comissão paga facultativamente pela Administração. Assim, podemos considerar que a comissão é fixa de 5% do valor de bem arrematado paga pelo arrematante?

4) Existe relação de bens a serem leiloados, mesmo que provisória, para conhecermos o tipo e o volume?

5) Os eventuais recursos poderão ser encaminhados pelo correio?

6) Para os documentos que não apresentem validade expressa, qual o prazo máximo de emissão a ser considerado e a contar de que data?

Aguardo, breve retorno, grata

Atenciosamente,

Michelly Almeida

Credenciamentos

michelly.almeida@sumareleiloes.com.br

19 3803.9000

www.sumareleiloes.com.br

Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário e a pessoa expressamente autorizada pelo remetente, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação.