

REVITALIZAÇÃO DO BAIRRO SANTA IRENE



| | |
|------------|--|
| Endereço: | Bairro Santa Irene |
| Município: | São Sebastião do Alto - RJ |
| Natureza: | Obras de revitalização, urbanização e contenções |

DEMOSTRATIVO DE BDI

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras

CÁLCULO DE BDI DIFERENCIADO (COM DESONERAÇÃO)

| PARCELAS DE BDI | SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| | SEM DESONERAÇÃO | | | COM DESONERAÇÃO | | |
| | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 |
| Administração central | 0,0100 | 0,0250 | 0,0400 | 0,0100 | 0,0250 | 0,0400 |
| * Impostos sobre o faturamento | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 |
| Seguro e garantia | 0,0035 | 0,0055 | 0,0085 | 0,0035 | 0,0055 | 0,0085 |
| Despesas financeiras | 0,0055 | 0,0065 | 0,0090 | 0,0055 | 0,0065 | 0,0090 |
| Risco | 0,0035 | 0,0045 | 0,0075 | 0,0035 | 0,0045 | 0,0075 |
| Lucro | 0,0300 | 0,0400 | 0,0550 | 0,0300 | 0,0400 | 0,0550 |
| INSS (Lei 13.165/15) | — | — | — | 0,0450 | 0,0450 | 0,0450 |
| Percentuais do BDI | 13% | 16% | 20% | 19% | 22% | 27% |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

AC - Administração Central
S - Taxa de Seguros
R - Taxa de Riscos
G - Taxa de Garantias
DF - Taxa de Despesas Financeiras
L - Taxa de Lucro / Remuneração
T - Taxa de Incidência de Impostos

| | | |
|----|--|--------|
| AC | Administração Central | 1,00% |
| S | Taxa de Seguros | 0,175% |
| R | Taxa de Riscos | 0,35% |
| G | Taxa de Garantias | 0,175% |
| DF | Taxa de Despesas Financeiras | 0,55% |
| L | Taxa de Lucro / Remuneração | 3,00% |
| T | Taxa de Incidência de Impostos (CPRB 4,5%) | 10,15% |

| | |
|--------|-------|
| ISS* | 2,00% |
| PIS | 0,65% |
| COFINS | 3,00% |
| CPMF | |
| CSSL | |
| IRPJ | |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

$$BDI = \frac{(1 + 1,00\% + 0,18\% + 0,35\% + 0,18\%)(1 + 0,55\%)(1 + 3,00\%)}{(1 - 10,15\%)}$$

$$BDI = \frac{(1,0533}{0,8985}$$

$$BDI = 1,1723 \rightarrow 17\%$$

$$BDI = 17\%$$

<http://ssalto.rj.gov.br/wp-content/uploads/2016/03/LEI-MUNICIPAL-N-11-1980-CODIGO-TRIBUTARIO-MUNICIPAL.pdf>