



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

TERMO DE REFERÊNCIA

1- OBJETO

Obra de acesso para quadra na localidade de Guarani, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas neste documento.

2- ESPECIFICAÇÕES

2.1- Segue abaixo a relação de itens e suas especificações:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
1,00	Acesso em concreto armado para quadra esportiva	664,05 m ²

3- DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

3.1 - A execução dar-se-á na forma rotineira, em até 1 (UM) MÊS após a solicitação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, devendo ser mantido sempre o bom funcionamento, para que não haja interrupção nem transtorno do mesmo.

3.2 - O objeto poderá sofrer acréscimos ou supressões nos limites previstos no art. 65, §§1º e 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

4- OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

4.1 - DA CONTRATADA

4.1.1 - Ser a única responsável por todos os ônus tributários federais, estaduais e municipais, ou obrigações concernentes à legislação social, trabalhista, fiscal, securitária ou previdenciária, bem como por todos os gastos e encargos inerentes à mão de obra necessária à perfeita execução do objeto contratual, entendendo-se como ônus tributários: pagamento de impostos, taxas, contribuições de melhoria, contribuições para fiscais, empréstimos compulsórios, tarifas e licenças concedidas pelo poder público.

4.1.2 - Ser a única, integral e exclusiva responsável, em qualquer caso, por todos os danos e prejuízos de qualquer natureza que causar ao Município ou a terceiros, provenientes da

Wallaf
Wallaf Vargas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretária Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

prestação dos serviços, respondendo por si e por seus sucessores, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento do **Município**.

4.1.3 - Executar os serviços objeto do presente termo rigorosamente no prazo pactuado, **bem como cumprir todas as demais obrigações impostas pelo edital e seus anexos.**

4.1.4 - Manter, durante a execução dos serviços, as condições de habilitação e qualificação exigidas no edital em compatibilidade com as obrigações assumidas.

4.1.5 - Contratar por sua conta todos os seguros exigidos ou que venham a ser exigidos por lei e que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto deste termo.

4.1.6 - Promover por sua conta a cobertura, através de seguros, dos riscos a que se julgar exposta em vista das responsabilidades que lhe cabem na execução deste termo.

4.1.7 - Credenciar junto ao **Município** funcionário(s) que atenderá(ão) às requisições dos serviços e receberá(ão) as instruções do responsável pelo gerenciamento e fiscalização, bem como prestará(ão) às autoridades competentes as informações e assistência necessárias ao bom cumprimento de suas funções durante a execução contratual.

4.1.8 - Indenizar em qualquer caso todos os danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao **Município** ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, na execução deste termo, respondendo por si e por seus sucessores.

4.1.9 - Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela fiscalização do **Município**.

4.1.10 - Garantir acesso, a qualquer tempo, da fiscalização do **Município** ao serviço em questão.

4.1.11 - Cientificar, imediatamente, a fiscalização do **Município** qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verificar no serviço.

4.1.12 - Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo, assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela Fiscalização do **Município**.

4.1.13 - Atender às medidas técnicas e administrativas determinadas pela fiscalização do **Município**.

4.1.14 - Aceitar os acréscimos ou supressões do objeto desta contratação, nos termos do art. 65, §§ 1º e 2º, da Lei nº 8.666/93.

4.1.14.1-Caso venha ocorrer o aditamento do CONTRATO na forma prevista no parágrafo 1º do artigo 65 da Lei Federal 8.666/93, os acréscimos ou supressões nos quantitativos terão por base, para efeitos dos correspondentes ajustes na remuneração, o menor preço unitário apurado entre o Quadro de Valores deste Termo e a Proposta da licitante vencedora.

4.1.15 - As obrigações e responsabilidades da **CONTRATADA** serão suspensas se a prestação dos serviços for obstada por motivo de greve, sabotagem, rebelião e/ou enchente, comprovadamente, imprevisíveis e alheios ao controle da mesma, devendo nesses casos o evento motivador da paralisação dos serviços ser comunicado, formalmente, ao **Município**, em 24h (vinte e quatro horas) de sua ocorrência.

4.1.16- Obriga-se a **CONTRATADA** a arcar com todas as despesas referentes a transporte (deslocamento em geral) e alimentação dos funcionários no desenvolvimento dos serviços contratados.

4.1.17 - Prestar Suporte técnico sempre que necessário.

Walter
Walter Vargas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretária Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

4.2- DO MUNICÍPIO

4.2.1 - Designar os servidores Miller Labandeira da Silva e Evaldo Chaves Gouvêa Júnior para acompanhar e fiscalizar o objeto do presente edital e para atestar o recebimento do objeto, nos termos deste Termo de Referência ou posterior edital.

4.2.2 - Reservar à fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos no presente edital e tudo o mais que se relacione com a prestação dos serviços, desde que não acarrete ônus para o **Município** ou modificação das obrigações.

4.2.3 - Efetuar o pagamento à **CONTRATADA**, de acordo com as condições de preço e prazo estabelecidos neste Termo de Referência.

4.2.4 - Promover o acompanhamento e fiscalização da execução do objeto contratado, de forma que sejam mantidas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

4.2.5 - Aplicar as penalidades por descumprimento do pactuado no edital.

5 - DA FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - O gerenciamento da contratação decorrente deste edital caberá aos fiscais acima mencionados.

5.2 - Ficarão reservados à fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos neste processo administrativo e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o **Município** ou modificação da contratação.

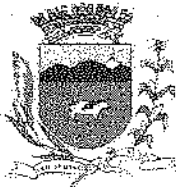
5.3 - As decisões que ultrapassarem a competência do fiscal do **Município** deverão ser solicitadas formalmente pela **CONTRATADA** à autoridade administrativa imediatamente superior ao fiscal, através dele, em tempo hábil para a adoção de medidas convenientes.

5.4 - A **CONTRATADA** deverá aceitar, antecipadamente, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos, soluções e comunicações necessários ao desenvolvimento de sua atividade.

5.5 - A existência e a atuação da fiscalização em nada restringirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da **CONTRATADA**, no que concerne ao objeto da contratação, às implicações próximas e remotas perante o **Município** ou perante terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de irregularidades decorrentes da execução contratual não implicará corresponsabilidade do **Município** ou de seus prepostos, devendo, ainda, a **CONTRATADA**, sem prejuízo das penalidades previstas, proceder ao ressarcimento imediato ao **Município** dos prejuízos apurados e imputados a falhas em suas atividades.

6- DO PAGAMENTO

Wallat Vargas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

6.1 - O pagamento será efetuado conforme medição, após o atesto dos fiscais contratuais devidamente designados, com prazo de até 05 (cinco) a 30 (trinta) dias após a entrega de nota fiscal contendo o resumo da totalização dos serviços realizados no período e ou entrega do produto.

6.2 - A liberação do pagamento será por meio de crédito em nome do proponente vencedor do certame, mediante ordem bancária emitida em seu nome, para crédito na conta corrente por ele indicada, uma vez satisfeitas às condições estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos ou em cheque nominal.

6.3 - Ocorrendo atraso no pagamento das obrigações e desde que este atraso decorra de culpa do Município de São Sebastião do Alto, o valor devido será acrescido de 0,1% (um décimo por cento) a título de multa, além de 0,033% (trinta e três milésimo por cento) por dia de atraso, a título de compensação financeira, a serem calculados sobre a parcela devida.

6.4 - O pagamento da multa e da compensação financeira a que se refere o subitem anterior será efetivado mediante autorização expressa do Secretário Municipal de Fazenda, em processo próprio, que se iniciará com requerimento da licitante contratada dirigindo ao Setor de Contabilidade e Tesouraria Municipal.

6.5 - Caso o Município de São Sebastião do Alto efetue o pagamento devido à contratada no prazo inferior ao citado no subitem 6.1, poderá ser descontado da importância devida o valor correspondente 0,033% (trinta e três milésimo por cento) por dia de antecipação.

6.6 - Na hipótese do documento de cobrança apresentar erros, fica suspenso o prazo para o pagamento respectivo, prosseguindo-se a contagem somente após a apresentação da nova documentação isenta de erros.

7 - DA JUSTIFICATIVA

7.1 - A realização de Processo Administrativo para a realização de obra de acesso para a quadra esportiva na localidade de Guarani, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer justifica-se conforme bom senso e inscrito na Constituição Federal, fica estabelecido o direito de ir e vir, e em virtude de não se poder construir uma obra sem o referido acesso, onde em declaração este Ente Federativo se comprometeu a executá-lo como cláusula indispensável para concretização do objeto firmado com este Município e o Governo Federal através do contrato mencionado anteriormente. Este Ente através da obrigação de cumprir seus compromissos e a fim de não promover ações prejudicialmente econômicas à empresa contratada para a obra da quadra que realizou os serviços e por falta deste acesso fica impossibilitada de recebê-los, uma vez que as verbas são de origens externas, além de que caso ocorra um cancelamento ou extinção deste contrato por falta do cumprimento de suas obrigações o Município terá que arcar com todos os recursos já disponibilizados que, em suma, superam o valor desta referida obra.

7.2 - No que tange a presente contratação, justifica-se ainda, a necessidade de atender os municípios de São Sebastião do Alto, em especial a zona rural da localidade de Guarani, de

Walf Vagas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretária Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

modo que possa ser implementado atividades de esportes e lazer para aqueles que ali residem/visitam.

7.3 – O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de obras e serviços de engenharia de que trata a Lei nº 8.666/93 podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade Convite, Tomada de preços ou Concorrência, a depender do valor da obra e serviço conforme o inciso I do art. 23 da presente lei.

7.4 – Ao amparo da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, o objeto afigura-se à definição de obras e serviços de engenharia, ou seja, cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo Termo de Referência, Croqui, Planilha orçamentária, Memória de Cálculo, Memorial descritivo, Cronograma físico/financeiro e posteriormente pelo Edital, por meio de especificações.

7.5 – Pelo exposto, o objeto deste Termo de Referência poderá ser licitado por meio da modalidade Convite, Tomada de preços ou Concorrência.

7.6 – Os itens descritos no Termo de Referência são os mínimos necessários para assegurar que a contratação se dê de forma satisfatória, com as mínimas condições técnicas e de qualidade exigidas, e ainda, assegurar o gasto racional dos recursos públicos.

7.7 – A proposta de formalização de Processo Administrativo para o objeto pretendido, como já mencionado no item 7.1 e 7.2 é decorrente da necessidade de atender a demanda da população de São Sebastião do Alto.

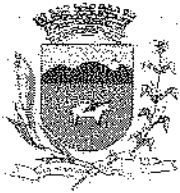
7.8 - A licitação, para a contratação de que trata o objeto deste Termo de Referência convém que seja global. Tal necessidade justifica-se por se tratar de itens diretamente ligados em suas execuções, não havendo possibilidade de haver mais de um vencedor, onde poderia ocorrer a falta de padronização de execução e/ou material.

7.9 - O não parcelamento do objeto, nos termos do art. 23, §1º, da Lei nº 8.666/1993, neste caso, se demonstra técnica e economicamente viável e não tem a finalidade de reduzir o caráter competitivo da licitação, visa, tão somente, assegurar a gerência segura da contratação, e principalmente, assegurar, não só a mais ampla competição necessária em um processo licitatório, mas também, atingir a sua finalidade e efetividade, que é a de atender a contento as necessidades da Administração Pública.

8 - DA JUSTIFICATIVA DO QUANTITATIVO

8.1 - Considera-se que um Relatório acerca da memória e metodologia de cálculo empregadas na estimativa das quantidades de itens a serem executados objetiva balizar os limites de recursos utilizados para a fixação das despesas no objeto pretendido, que o trabalho em tela encontra-se pautado nos princípios orçamentários que visam estabelecer regras norteadoras básicas, a fim de conferir racionalidade, eficiência e transparência para os processos de elaboração, execução e controle do orçamento público.

Wallaf
Wallaf Vargas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Alto
Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Departamento de Engenharia e Arquitetura

Por se tratar de um objeto para atendimento específico, e de acordo com a demanda recebida por esta Secretaria através do setor de Engenharia e Arquitetura, chegou-se à conclusão dos quantitativos descritos na memória de cálculo e na planilha orçamentária são suficientes para o que se busca (realização da obra de acesso à quadra).

8.2 – A presente contratação é extremamente necessária, tendo em vista a necessidade da população.

9- DO PRAZO

9.1– A presente contratação deverá ter o prazo de 90 dias.

São Sebastião do Alto, 29 de agosto de 2023.

Wallaf
Wallaf Vargas Temperini Areas
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020107428

Wallaf Vargas Temperini Areas
Assessor de Análise de Projeto, Engenharia, Arquitetura e Orçamento
Mat.: 22/0045-08